



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### Travaux d'aménagement au sein d'une cour administrative d'appel - Nancy



N° D'AFFAIRE : C23077006\_  
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
14/01/2026

**SIGNATURE**  
HENRIONNET Bruce

CHANTIER  
6 Rue du Haut Bourgeois  
  
54000 NANCY



OBSERVATIONS

## OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

## MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

## ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux

concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	19
7. DIFFUSION	19

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

Travaux d'aménagement au sein d'une cour administrative d'appel  
CTC

#### Permis de construire ou autorisation administrative

- Référence : AT 054 395 25 00171
- Date de dépôt : 22/07/2025
- Avis de la commission de sécurité : Favorable avec prescriptions

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 220 000 € HT

#### Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CONSEIL D'ETAT DEPT AFF IMMOBILIERES  
PATRIMOINE  
1 PLACE DU PALAIS ROYAL  
75100 PARIS CEDEX 01

- Remplacement et pose de nouveaux radiateurs
- Mise en accessibilité de l'établissement

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Bureau : Public, administrations  
Service public : Judiciaire, police

Il s'agit d'un ERP type W, le classement de l'établissement n'est pas modifié dans le cadre des travaux

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Les travaux consistent en :

- Renforcement des infrastructures du bâtiment existant
- Réalisation de nouveaux planchers
- Mise en place d'un élévateur PMR

### 2.3 Limites de l'intervention

Notre prestation se limite aux missions LP + LE + SEI + HAND-ERP

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**












#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

 <b>FONDATIONS</b> Fondations profondes 	 <b>STRUCTURE BETON</b> Planchers 
 <b>STRUCTURE EN MACONNERIE</b> Dispositions générales 	 <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b> Dispositions générales 
 <b>DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS</b> 	 <b>CLOISONS</b> Dispositions générales 

### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

ADAPTATION DES REGLES DE  
SECURITE ET CAS  
PARTICULIERS D'APPLICATION  
DU REGLEMENT – (GN4 à 10)


**Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant  
du public aux personnes handicapées**

ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU  
A L'ETABLISSEMENT ET AUX  
LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC  
– (Art. 4)



SANITAIRES – (Art. 12)


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

CONSTRUCTION,  
DEGAGEMENTS, GAINES –  
(PE5 à 12)



INSTALLATIONS ELECTRIQUES  
– (PE24)



MOYENS DE SECOURS – (PE26  
à 27)





## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

**5.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>INFRASTRUCTURE</b>		
<b>FONDATIONS</b>		
<b>Fondations profondes</b>	S	<p>Prévu réalisation de fondations par micropieux conformément à l'étude géotechnique</p> <p><b>N°O1 - 1</b> Le diamètre et profondeur des pieux devront respecter les hypothèses du géotechnicien en phase G2 PRO.</p> <p>Nous préciser si la mission G4 a été confié au géotechnicien. &gt; Disposition à confirmer</p>
<b>Fondations profondes</b>	S	<p>Réalisation d'un micropieux isolé pour reprise des efforts de plancher</p> <p><b>N°O1 - 2</b> En absence de préconisation du géotechnicien sur cette fondation isolée et en absence de plus d'information relative au principe structurel, il serait judicieux de justifier par note du calcul du dimensionnement de ce dernier à reprendre les efforts (charges permanentes poteaux + poutres + plancher + charges d'exploitation).</p>
<b>STRUCTURE</b>		
<b>STRUCTURE BETON</b>		
<b>Planchers</b>	S	<p>Réalisation de plancher en béton armé d'épaisseur 25cm avec décaissé de 13cm servant de support à l'élévateur PMR</p> <p><b>N°O5 - 1</b> Les détails de liaison du plancher au bâtiment existant sera à nous communiquer par la suite. Une note de calcul pourra être rendue nécessaire pour justifier de la portance.</p>
<b>Planchers</b>	F	<p>Réalisation de plancher poutrelle hourdis d'épaisseur 22cm avec empochement dans murs existants</p>

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>STRUCTURE EN MACONNERIE</b>		
Dispositions générales	F	Prévu réalisation de renfort du mur de soubassement au sous-sol <b>N°02 - 1</b> Il est prévu le renforcement du mur de soubassement par l'intermédiaire de longrines coulés au sein de HEB 220 afin de reprendre les efforts de tassements.
Dispositions générales	F	Prévu réalisation de jambage et linteaux après création d'ouverture dans mur existants par profilés HEB 200 <b>N°02 - 2</b> Les plans et note de calcul seront à nous transmettre en phase EXE
<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>		
<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>		
Dispositions générales	F	Prévu mise en place de menuiserie extérieures en bois traité et vitrage de sécurité <b>N°03 - 1</b> Les plans des menuiseries seront à nous transmettre par la suite
<b>GARDE-CORPS RAPPORTES</b>		
<b>DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS</b>	F	Prévu réalisation d'un garde-corps intérieur démontable à une hauteur de 1m depuis la surface de l'estrade au sein de l'espace de formation des juges.
<b>DISTRIBUTION</b>		
<b>CLOISONS</b>		
Dispositions générales	F	Prévu mise en place de plaques de plâtre hydrofuges au sein des locaux humides.

### 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN</b>		
<b>ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)</b>		
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	F	Prévu mise en place de flash lumineux dans les sanitaires PMR
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	S	<p>Absence d'informations sur les modalités d'évacuation des PMR</p> <p><b>N°E12 - 2</b> Il est précisé sur la notice de sécurité que l'évacuation des PMR se fait de manière autonome, ce qui ne peut pas être le cas étant donné la présence de marches à chaque issue de secours.</p> <p>Il faudrait ainsi prévoir de l'aide humaine &gt; Les modalités seront à nous préciser</p>
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE</b>		
<b>CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)</b>		
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	F	<p>Local à risque dans le cadre de l'opération</p> <p><b>N°E14 - 1</b> Si le local sous-sol est destiné au rangement/stockage alors il devient local à risque particulier. Le plancher haut devra alors respecter une exigence de résistance au feu CF 1h avec trappe de visite CF 1/2h. &gt; Disposition à confirmer</p>
Dégagements (PE11)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		Conception et répartition des dégagements satisfaisants
Dégagements (PE11)	S	<p><b>N°E15 - 2</b> Prescription du SDIS sur les portes donnant sur l'extérieur</p> <p>Le SDIS 54 impose d'assurer l'ouverture des portes des locaux de plus de 50 personnes dans le sens de l'évacuation.</p> <p>N'ayant pas d'informations sur le sens d'ouverture des portes existantes, il faudrait ainsi modifier le sens des portes de la salle d'audience afin de permettre leur ouverture vers l'extérieur du local.</p>
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13)</b>		
Comportement au feu des matériaux (PE13)	F	<p><b>N°E16 - 1</b> Les matériaux mis en place devront respecter les réaction au feu suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- M4 ou D-S2 pour les revêtement de sol fixe</li> <li>- M2 ou C-S, d0 pour les revêtements latéraux</li> <li>- M1 ou B-S, d0 pour les revêtements de plafonds</li> <li>- M3 pour le gros mobilier</li> </ul>
<b>DESENFUMAGE (PE14)</b>		
	SO	Désenfumage des locaux non exigé
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)</b>		
Installations d'appareils à combustion (PE21)	SO	Prévu déplacement et pose de nouveaux radiateurs hydrauliques
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)</b>		
Installations électriques, éclairage (PE24)	S	

## EXIGENCES/LOCALISATION

## AVIS

Installations électriques, éclairage (PE24)

S

**N°E31 - 1** Non précisé au CCTP :  
Les câbles ou les conducteurs installés dans les établissements recevant du public à compter du 23 mai 2025 doivent répondre à de nouvelles exigences réglementaires en termes de réaction au feu.  
Les câbles ou les conducteurs retenus dans le cadre du projet devront impérativement répondre au classement Cca-s2, d2, a2.

*Plan CFO/CFA datant du 15/12/2025*

**N°E31 - 2** Absence de BAES d'évacuation dans la salle d'audience



Installations électriques, éclairage (PE24)

S

*Plan CFO/CFA datant du 15/12/2025*

**N°E31 - 3** Absence de BAES indiquant un changement de direction dans la salle des pas perdu

## EXIGENCES/LOCALISATION

## AVIS

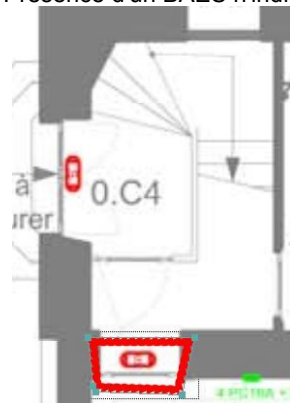
Installations électriques, éclairage (PE24)

S



Plan CFO/CFA datant du 15/12/2025

N°E31 - 4 Présence d'un BAES n'indiquant pas un dégagement



Installations électriques, éclairage (PE24)

S

Plan CFO/CFA datant du 15/12/2025

N°E31 - 5 Nous préciser l'emplacement des tableaux électriques

Installations électriques, éclairage (PE24)

S

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<b>N°E31 - 6</b> Nous préciser le dégagement utilisé par les PMR en cas de coupure de courant => absence dégagement de plein pied ou d'un EAS. Le dégagement PMR devra comporter un balisage spécifique.
<b>MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)</b>		
Alarme, alerte, consignes (PE27)	S	Plan d'intervention <b>N°E18 - 1</b> Les plans d'intervention existants seront à remplacer en fin de chantier suite à la nouvelle configuration. > Disposition non prévue au marché
Alarme, alerte, consignes (PE27)	S	Déclencheurs manuels <b>N°E18 - 2</b> Il manque des déclencheurs manuels : - au niveau de l'issue de secours derrière le local accueil - au niveau de la porte de la salle d'audience donnant sur la cour  Rappel : Un déclencheur manuel nécessaire à chaque sortie de secours

#### 5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC Arrêté du 8/12/2014</b>		
<b>PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)</b>		
	SO	Création d'une place de stationnement sur l'espace public
<b>ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC (Art. 4)</b>		
Dispositifs d'accès au bâtiment	S	Prévu mise en place d'un interphone au niveau du portillon existant de la porte de la Craffe



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<b>N°E21 - 1</b> La hauteur du dispositif devra être compris entre 0,90m et 1,30m.  Il conviendra de respecter un espace de manœuvre de 0,90m x 1,20m sans dévers de plus de 3% au niveau du dispositif > Disposition à confirmer
<b>CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)</b>		
Largeur mini de 1,20m	F	
Rétrécissements ponctuels entre 0,90 et 1,20m	F	
Dévers inférieur ou égal 3%	F	
Pentes	SO	
Espaces de manoeuvre de porte	F	
Volée d'escalier	F	<b>N°E27 - 1</b> Prévu mise en place d'une main courante au droit de l'escalier Les dispositions suivantes devront être réalisés : - Contraste visuel des 1ère et dernière marche - Contraste visuel de tous les nez de marches - Mise en place d'une bande d'éveil à la vigilance
<b>DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Art. 5 et 11)</b>		
Si existence d'un point d'accueil	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		Banque d'accueil <b>N°E29 - 1</b> Les dimensions de la banque d'accueil devront être conforme à la réglementation PMR (hauteur tableau supérieur 0,80 max ; hauteur tableau inférieur : 0,70m max...)
<b>SANITAIRES (Art. 12)</b>		
Cabinets aménagés	S	Prévu création d'un sanitaire accessibles avec lave-main et barre d'appui <b>N°E28 - 1</b> La porte des sanitaires devra être équipée d'une barre de tirage > Disposition non précisée dans les pièces écrites
<b>INFORMATION ET SIGNALISATION (Art. 2 à 19)</b>		
Cheminements extérieurs	F	Signalisation du cheminement accessible <b>N°E30 - 1</b> Il conviendra de mettre en place une signalisation pour informer du cheminement à suivre.

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
01 02 24/05694/NANCY CVC 02 GO 01 à GO 07	B	CCTP du lot Maçonnerie - Gros Œuvre datant du 17/12/2025	05/01/2026
		CCTP du lot Agencement - Menuiserie datant de décembre 2025	05/01/2026
	B	CCTP du lot élévateur du 16/12/2025	05/01/2026
	B	CCTP du lot Chauffage/Plomberie datant d 16/12/2025	05/01/2026
		Retour sur PC du 17/10/2025	07/01/2026
	A	Plan CFO/CFA datant du 15/12/2025	05/01/2026
		Rapport de diagnostic structurel du 04/12/2023	06/01/2026
		Plan CVC datant du 15/12/2025	05/01/2026
	B	CCTP du lot "Electricité CFO CFA - SSI" du 16/12/2025	05/01/2026
		Rapport de présentation du projet datant de décembre 2025	05/01/2026
		Carnet de plans datant de décembre 2025	05/01/2026
		Étude géotechnique G2 PRO du 23/10/2025	06/01/2026
		Plan plomberie du sous sol datant du 15/12/2025	05/01/2026
		Plan Gros Oeuvre datant du 10/12/2025	05/01/2026

## 7. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**CONSEIL D ETAT**  
Elisabeth LAVENAIRE  
elisabeth.lavenaire@conseil-etat.fr